

KEYLOOP OTWORZY SWOJE PIERWSZE BIURO W CENTRAL POINT

Keyloop, międzynarodowa firma specjalizująca się w dostarczaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie oprogramowania dla branży motoryzacyjnej, otworzy swoje pierwsze biuro w Polsce w wieżowcu Central Point należącym do Immobel. Biurowiec zlokalizowany jest w samym centrum Warszawy przy skrzyżowaniu ulic Marszałkowskiej i Świętokrzyskiej. Keyloop wynajęło 1687 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej i zajmie najwyższe piętra w budynku.

Central Point, wybudowany przez Immobel Polska, został niedawno oddany do użytkowania. Łączna powierzchnia budynku wynosi niemal 20 tys. mkw. Central Point może poszczycić się jedną z najlepszych lokalizacji w Warszawie, znajduje się bowiem tuż nad warszawskim metrem, w miejscu zetknięcia się jego dwóch linii. Lokalizacja budynku, obok dużego węzła przesiadkowego, ułatwiająca dotarcie do niego rowerem, czy komunikacją miejską, a także parkingi rowerowe wraz z prysznicami dla pracowników to przykład rozwiązania wpisanego w strategię zrównoważonego rozwoju Immobel, która odpowiada na zmieniające się potrzeby najemców biurowych.



Keyloop obecnie ma już 40 biur w 28 krajach: w Wielkiej Brytanii, Europie, Kanadzie, na Bliskim Wschodzie, w Afryce i Azji. Kolejnym punktem na mapie światowej ekspansji firmy jest Polska, a dokładnie jej stolica.

– *Warszawa to miasto o olbrzymim potencjale inwestycyjnym i bardzo atrakcyjne centrum biznesowe tego regionu Europy, które wciąż przyciąga nowych inwestorów. Od początku 2021 roku warszawski rynek biurowy urósł o 4%. Widać już także pierwsze oznaki zwiększonej aktywności najemców, co zdecydowanie napawa nas optymizmem. Bardzo się cieszę, iż możemy powitać Keyloop w Warszawie i że tak rozpoznawalna marka dołączyła do grona najemców Central Point* – mówi **Richard Aboo, Dyrektor Zarządzający w Immobel Polska**.

Keyloop zajmie najwyższe piętra budynku, a dokładnie 21 oraz 22, które jest antresolą. Firma będzie więc miała niezwykle widok na panoramę Warszawy. To właśnie różnorodne widoki i przestrzeń za oknami stanowią duży atut Central Point. Z jego zachodniej części można dostrzec wspaniale rozpościerającą się Wolę – nową dzielnicę biznesową, wraz z jej nowoczesną infrastrukturą i wysokimi wieżowcami. Z przeciwnej zaś strony widać historyczną część Warszawy, ze Starym Miastem i Parkiem Saskim. Za oknami Central Point nie brakuje również obszarów zielonych.

– *Otwarcie siedziby Keyloop w Polsce to dla nas strategiczna decyzja, dzięki której uzyskujemy dostęp do niezwykłych „talentów”, a tym samym zwiększamy nasze możliwości w zakresie projektowania, dostarczania, oraz wsparcia światowej klasy rozwiązań w oprogramowaniu dla branży motoryzacyjnej. Wybrana przez nas*

lokalizacja jest wyjątkowa i co niezwykle istotne, cechuje się centralnym położeniem. Obecnie, wraz z zespołem architektów z Massive Design, bardzo intensywnie pracujemy nad projektem. Chcemy stworzyć fantastyczne miejsce, które będzie zarówno inspirować, jak i przyciągać naszych kolegów z Polski oraz innych biur na całym świecie, ułatwiając nawiązywanie kontaktów, współpracę i wprowadzanie innowacji – mówi Claus Trillingsgaard, Wiceprezes ds. Dostaw Międzynarodowych w Keyloop.



– Central Point to wyjątkowy budynek na warszawskim rynku biurowym – ma wszystkie atuty doceniane dziś przez firmy poszukujące przestrzeni do pracy. Położony w samym sercu miasta, świetnie skomunikowany i zrównoważony biurowiec oferuje najemcom atrakcyjne przestrzenie oraz najnowsze rozwiązania technologiczne, podnoszące komfort pracy. Co więcej, pomimo centralnej lokalizacji, zapewnia kameralną atmosferę, która wspiera efektywność pracy i pomaga dbać o lepsze samopoczucie pracowników. Między innymi tego właśnie poszukiwała wchodząca do Polski, międzynarodowa firma Keyloop. Cieszymy się, że mogliśmy brać udział w procesie negocjacji umowy. – dodaje **Milena Lewandowska, Junior Consultant w JLL.**

– Przedstawienie najlepszych opcji biurowych klientowi wchodzącemu na polski rynek w czasie, gdy obowiązywały ograniczenia w podróżowaniu spowodowane pandemią COVID-19, było nie lada wyzwaniem dla zaangażowanego zespołu i wymagało wielu nieszablonowych pomysłów oraz rozwiązań. Cieszę się, że miałam okazję wspierać Keyloop w tym niezwykle trudnym procesie, który zakończył się wyborem znakomitego biura, pozwalającego na uzyskanie wyjątkowej przestrzeni do pracy dla zespołu Keyloop – dodaje **Maja Biesiekierska MRICS**, niezależny doradca ds. nieruchomości w procesie poszukiwania nowego biura Keyloop w Polsce.

Obecnie wiele firm deklaruje zamiary zniwelowania wpływu swojej działalności na środowisko, dlatego najemcy są coraz bardziej zainteresowani inteligentnymi i ekologicznymi budynkami. Central Point od początku był projektowany zgodnie ze standardami zrównoważonego rozwoju, czego potwierdzeniem jest uzyskany certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. W środku znajdziemy wiele ekologicznych rozwiązań takich jak: szybkie windy, punkty ładowania pojazdów elektrycznych czy nowoczesny system oświetlenia. Średnia powierzchnia jednego piętra wynosi ok. 1000 mkw., co gwarantuje doskonały dostęp do naturalnego światła dziennego. Materiały z budowy prawie w całości zostały poddane recyklingowi.

Kontakt:

Kamila Chmiel-Szpara, Asset Manager
+48 669 110 907; kamila.chmiel@immobelgroup.com

Mennica Legacy Tower - II floor - Room 107 - Prosta 20, 00-850 Warsaw

O Immobel: Immobel jest największym notowanym na giełdzie deweloperem w Belgii. Grupa, której początki sięgają 1863 roku, buduje przyszłościowe projekty wysokiej klasy, które pozytywnie wpływają na otaczającą przestrzeń miejską i specjalizuje się w nieruchomościach wielofunkcyjnych. Immobel zajmuje wiodącą pozycję na europejskim rynku nieruchomości, na co wpływają: wartość rynkowa firmy szacowana na ponad 650 milionów Euro; bogate portfolio, składające się z ponad 1 600 000 mkw. projektów w 6 krajach (Belgii, Luksemburgu, Polsce, Francji, Hiszpanii, Niemczech). Grupa Immobel dąży do zrównoważonego rozwoju w miastach. Część swoich zysków przeznaczają na wsparcie segmentu zdrowia, kultury i integracji. W firmie pracuje około 200 osób. Jeżeli chcą Państwo uzyskać więcej informacji, prosimy o odwiedzenie strony: www.immobelgroup.com; www.immobel-poland.com