

FOR CITIES FOR PEOPLE

VFB SOIRÉE 24 OKTOBER 2022



IMMOBEL
SINCE 1863

INHOUD

- 01 MEGATRENDS EN DRIVERS VASTGOEDSECTOR
- 02 OVER IMMOBEL
- 03 MACRO-ECONOMISCHE ONTWIKKELINGEN



Isala | Brussels



MEGATRENDS

Héros | Uccle | BE

Megatrends

Belangrijke maatschappelijke stuwende krachten hebben onze samenleving de afgelopen jaren beïnvloed...

Demografie



Vergrijzing

Alleenstaande gezinnen

Verstedelijking



Verhuis naar centra

Stedelijke verdichting

Levenskwaliteit



Gezondere levensstijl

Groeiende levensstandaard

Duurzaamheid



Klimaatverandering

Duurzame economie

Digitalisering



Slimme huizen

'Internet Der Dingen'

Financieel klimaat



Invloed rentevoeten

Onzekerheid

Megatrends

... met een structurele impact op de vastgoedsector



Het antwoord op deze uitdagingen:

**De ontwikkeling van relevante projecten
ter verbetering van het leven in de stad**

Megatrends

Immobel | For cities for people | Creating healthy places





Een holistische
aanpak betekent
dat

we elk project in
zijn **totaliteit**
benaderen.

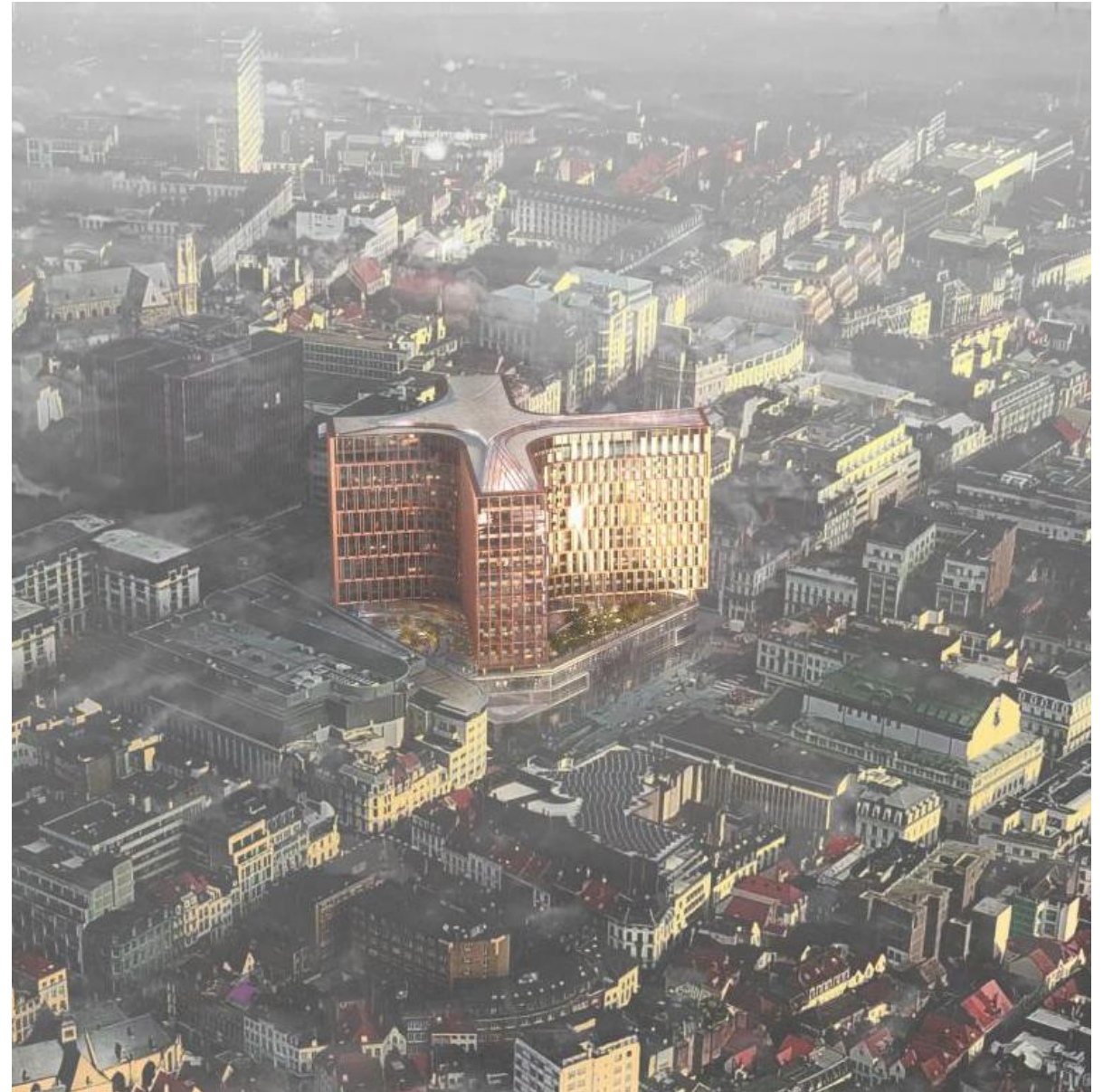


Een nieuwe
dynamiek voor de
wijk betekent dat

we verlaten wijken
omvormen tot
levendige
plaatsen met
woon-, werk- en
vrijtijdsruimte.
Immobiel draagt
actief bij tot het
herstel van het
stadsweefsel van
grote Europese
steden.



**HEALTHY PLACES
FOR THE COMMUNITY**



Bewust gebruik
van hulpbronnen
betekent dat

we duurzaam en
milieubewust
bouwen
belangrijk vinden
voor het welzijn
van bewoners
vandaag en
morgen.





BREEAM®
OUTSTANDING



OVER IMMOBEL

Ilôt Saint Roch | Nivelles | BE



Immobel

Uniek gepositioneerd om deze uitdagingen het hoofd te bieden

Bewezen staat van dienst

>EUR
2.5bn

Totale omvang relevante projecten ter verbetering van het stedelijk leefmilieu



Ontwikkeling van belangrijke projecten die een rechtstreekse impact hebben op de betrokken gebieden en hun inwoners

Immobel draagt bij tot de vormgeving van de grootstedelijke gebieden van de toekomst

Sterke interne capaciteiten

200

Zeer getalenteerde personen met unieke profielen



Uitstekende projectuitvoering voor het tijdig opleveren van complexe ontwikkelingsprojecten

Immobel kent en beheerst perfect elk aspect van haar activiteiten

Reeds lang bestaand lokaal partnernetwerk



Voorkeurpartner voor diverse lokale overheden om aan de lokale vraag te voldoen



Lokale teams met inzicht in de plaatselijke behoeften en trends

Immobel pakt sociale noden aan op een proactieve en ambitieuze manier

Eruit?



Over Immobel

Uniek gepositioneerd om deze uitdagingen het hoofd te bieden

Als experts in hoogwaardige vastgoedprojecten in grote Europese steden creëren wij aantrekkelijke stedelijke omgevingen die voldoen aan de verwachtingen van klanten en de behoeften van vandaag en morgen. Met meer dan 150 jaar ervaring durven wij te beweren dat wij de flexibiliteit hebben om te investeren en de gedrevenheid om woon- en werkomgevingen te verbeteren.

> 75

Projecten in ontwikkeling

1,600,000 m²

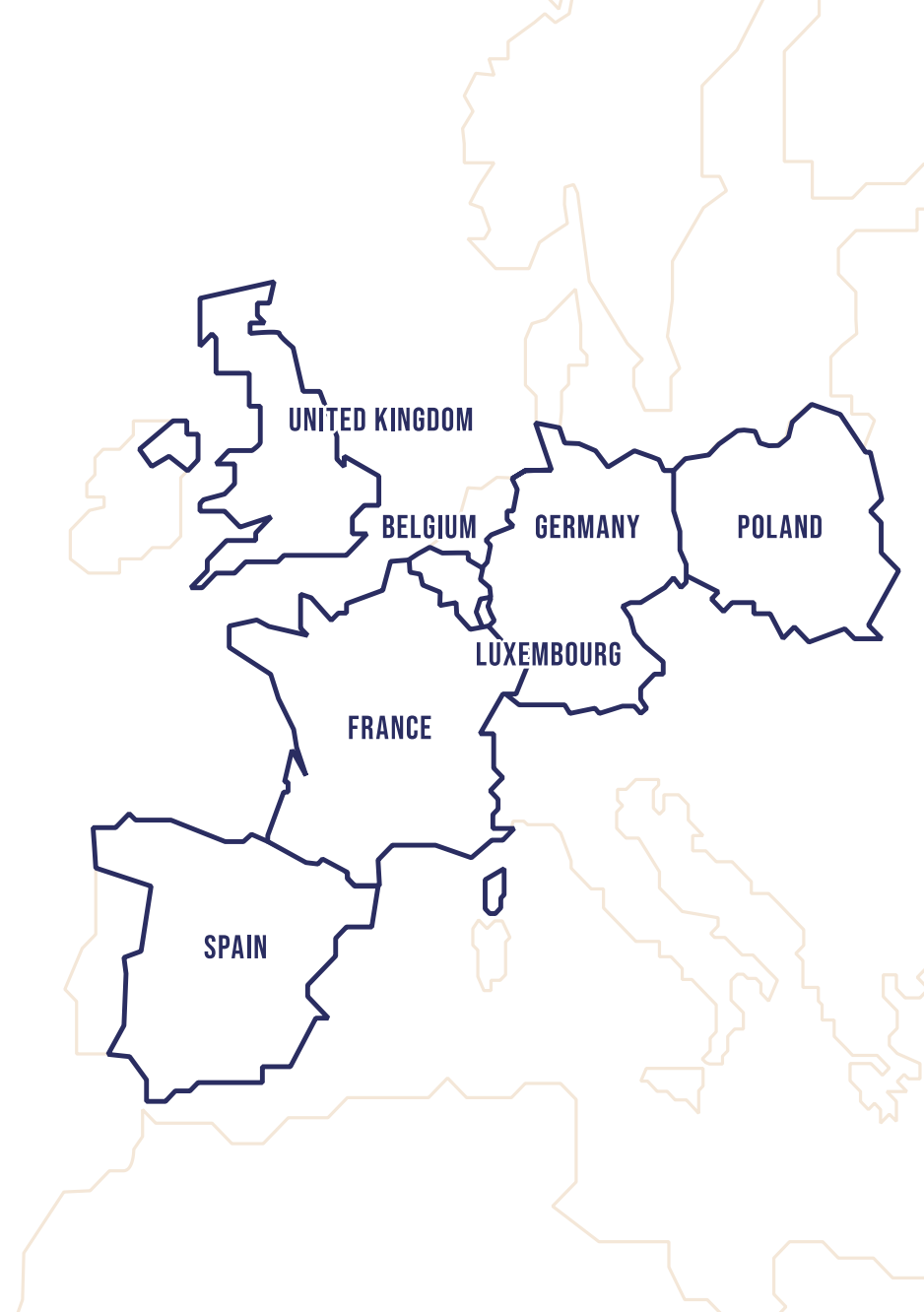
In ontwikkeling

72%

woonprojecten in portefeuille

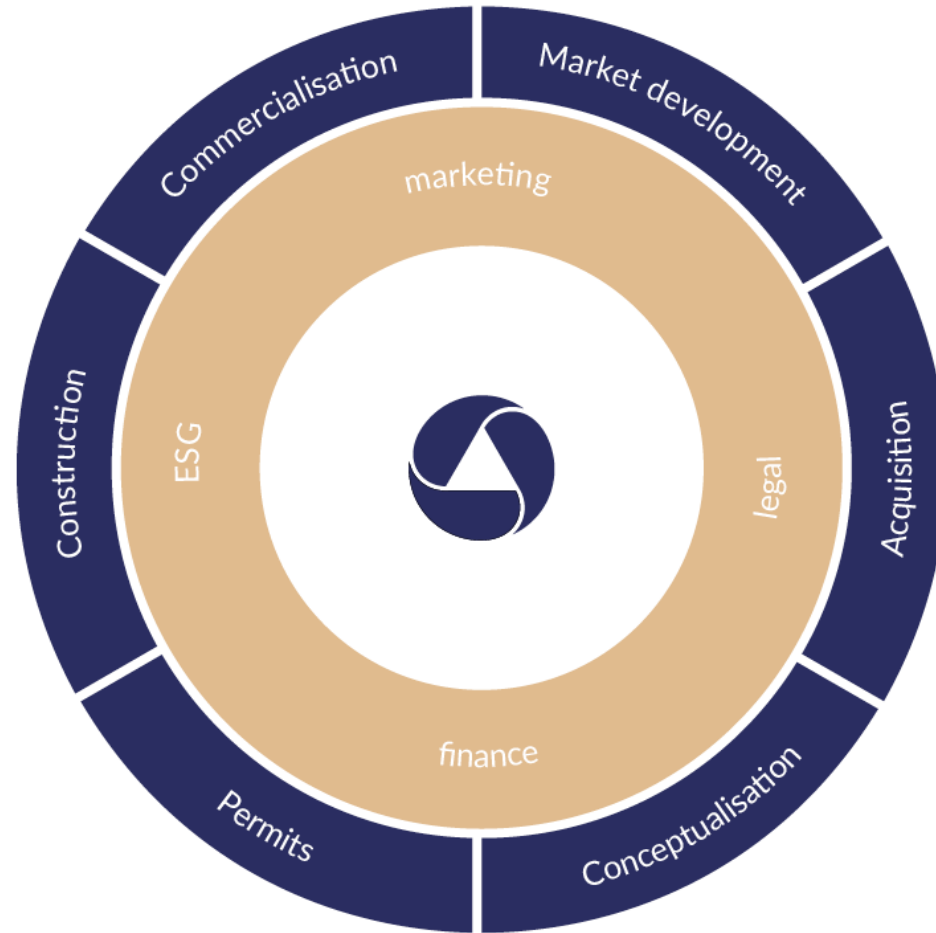
> 200

toegewijde teamleden in Europa



Over Immobilien

A purpose driven real-estate developer and investment manager



Over Immobel

Solide basis



- kantore **29%**
- residentieel **71%**



- België **50%**
- Luxemburg **17%**
- Frankrijk **16%**
- Spanje, Duitsland & Polen **17%**

MACRO-ECONOMISCHE ONTWIKKELINGEN

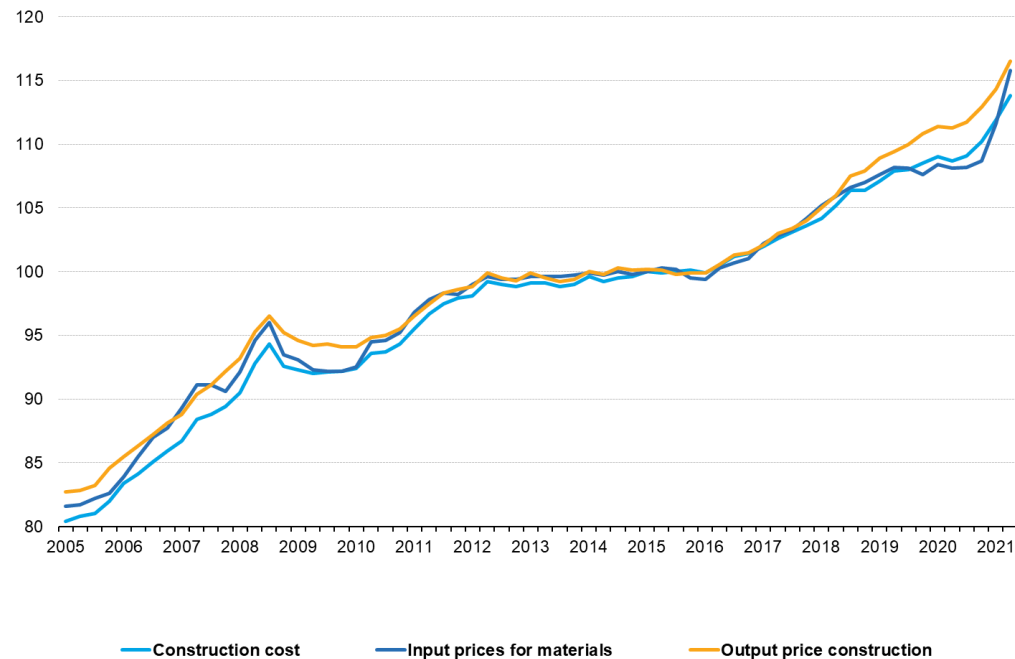


The Commodore | Evère | BE

Macro-economische ontwikkelingen

Inflatie bouwkosten

EU-BOUWPRIJZEN EN -KOSTEN 2005 - 2021, NIET-GE CorrIGEERDE GEGEVENS (2015 = 100)



Source: Eurostat (online data code: sts_copi_q)

eurostat

- Bouwkosten +15% y-o-y verwacht eind 2022.
- Vertragingen
- Impact beperkt door:
 - Aandeel vooraf overeengekomen vaste bouwcontracten
 - Beschermd marges

Macro-economische ontwikkelingen

Stijgende rentevoeten

EURIBOR 6 MONTHS Y-O-Y



Impact op :

- Betaalbaarheid
- Investeringsmarkten
- Projectfinanciering



Macro-economische ontwikkelingen

Veerkrachtig business model

Key business drivers:

- Belangrijkste kantoorprojecten in EU-steden met weinig aanbod van duurzame kantoorruimte van klasse A, met stijgende huurprijzen
- Hoogwaardige woonproducten in het hogere marktsegment blijven aantrekkelijk in de meeste belangrijke steden

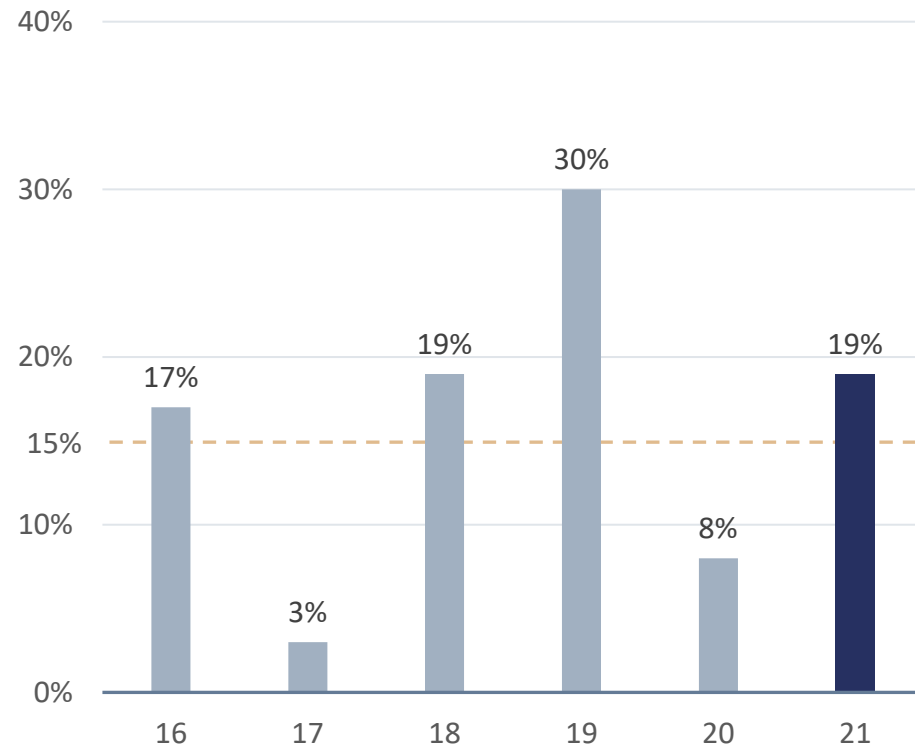


Macro-economische ontwikkelingen

Solide basis

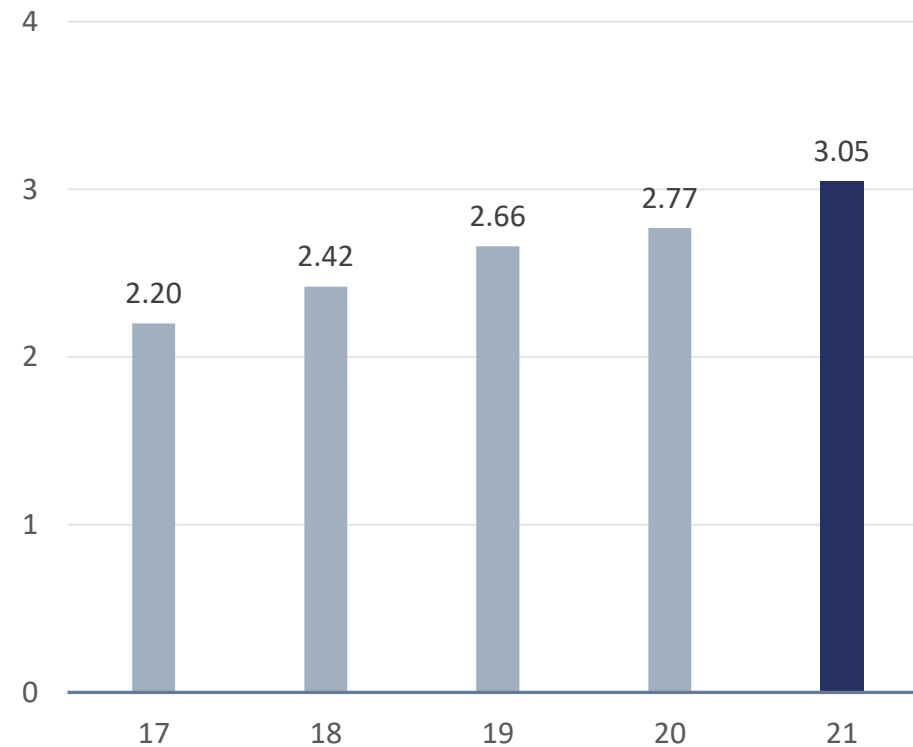
RETURN ON EQUITY (ROE)

ROE evolutie over de laatste 5 jaar



DIVIDENDBELEID

Evolutie over de laatste 5 jaar (EUR)





Thank you Q&A

