

## **IMMOBEL START DE BOUW VAN LIEWEN, EEN NIEUWE RESIDENTIËLE WIJK DIE ONTWERPEN IS MET EEN ECOLOGISCH VERANTWOORDE BENADERING IN MAMER**

Liewen, het nieuwe residentiële complex, is in aanbouw in Mamer. De bouwwerken zijn gestart met de eerste fase die bestaat uit 43 flats en 11 huizen voor oplevering in 2025. Een tweede fase met 25 huizen zal binnenkort gecommmercialiseerd worden. Deze nieuwe wijk die rond een honderdjarige boom ligt en met een ecologisch verantwoorde benadering is uitgedacht, beslaat 3 hectare en belooft een ideaal en authentiek levenskader dat zowel met de natuur als met de stad verbonden is.



Liewen bevindt zich in de dynamische gemeente Mamer in de onmiddellijke nabijheid van Luxemburg-Stad en is een duurzaam project met 43 nieuwe flats en 36 gezinswoningen die op woningvlak aan alle huidige verwachtingen voldoen. Deze nieuwe groene wijk beslaat bijna 3 hectare waarvan meer dan 40% voor (openbare en private) groenzones en prachtige landschappen bestemd is. Het symbool voor de duurzaamheid van deze wijk is een honderdjarige wilg waarrond een speeltuin ingepland wordt. Dit zorgt onmiddellijk voor de nodige ontspanning en gemoedelijkheid in de buurt.

Een tweede plein, dat centraler gelegen en verhard is, zal voorzien worden van banken om de uitwisseling tussen burens te stimuleren. De twee pleinen zullen verbonden worden door een wandelpad.

Liewen is ook één van de eerste Luxemburgse wijken die fossiele brandstof vervangt door energieproductie met warmtepompen en zonnepanelen. Dit milieuvriendelijk ontwerp vermindert de koolstofvoetafdruk aanzienlijk door een grote energie-efficiëntie die eveneens het bedrag aan maandelijkse kosten voor de bewoners beperkt.

De bouwwerken zijn zopas van start gegaan met algemeen aannemer CLE. De ruwbouw zal klaar in 2023 en het volledige project wordt afgerond in 2025.



## **Geen indexeringsclausule**

Voor het Liewen-project zal de verkoopprijs niet geïndexeerd worden. De woningprijzen blijven onveranderlijk tot aan de oplevering. *“In de huidige context hebben we beslist de indexeringsclausule te bevroeren om de toegang tot eigendom te bevorderen en aan de vraag van onze klanten te beantwoorden. Zo kunnen de mensen die de aankoop van hun woning veilig willen stellen, sereen naar de toekomst kijken.”* legt Floriane Place Development Director, ImmoBel Luxembourg, uit.

## **Er zijn nog enkele woningen beschikbaar**

De eerste commercialiseringsfase die in de lente van 2022 gestart werd, is bezig. Er zijn nog enkele woningen te koop. De aktes kunnen onmiddellijk getekend worden. In een tweede fase worden 25 nieuwe huizen te koop aangeboden. Deze nieuwe, ruime en personaliseerbare huizen met 4 slaapkamers zijn vrij zeldzaam op de Luxemburgse markt en bieden gezinnen de mogelijkheid om zich te ontplooiën in een groene omgeving op enkele minuten van Luxemburg-Stad.

## **Eengezinswoningen of flats, woningen die aan elke levensstijl zijn aangepast**

Alle woningen hebben een balkon, een terras of een loggia in het verlengde van de leefruimten en bieden uitzonderlijke uitzichten op de omringende natuur. Ze vallen op door hun ruime volumes en een exclusieve lichtinval door hun ligging. De indeling van de kamers werd bedacht om de nachtruimten van de dagruimten te onderscheiden om de bewoners de grootste rust te bieden.

De huizen bieden ruime volumes aan, doorlopende leefruimtes die open zijn naar buiten.

Op een inspringende verdieping bieden de huizen een ruime suite voor de ouders op de 2e verdieping en een dakterras. Deze geoptimaliseerde en functionele huizen hebben een privétuin vooraan en achteraan het huis evenals talrijke opbergmogelijkheden.



## **Een algemene aannemer met faam**

De volledige bouw van de eerste fase werd toevertrouwd aan algemeen aannemer CLE. Deze onderneming is sinds 1970 actief en combineert meer dan 50 jaar gedegen ervaring met geïntegreerde laatste technologie om oplossingen te bieden die voldoen aan de hoogste technische eisen en duurzaamheidsvereisten. CLE is in talrijke sectoren in Luxemburg aanwezig voor de bouw van woningen, kantoren, scholen, ziekenhuizen, sportcentra, bruggen, wegen en andere infrastructuur die bijdragen tot de ontwikkeling en het welzijn van het land.

De commercialisering gebeurt door JLL Residential en Mainstreet Real Estate.

Meer informatie op [www.liewen-mamer.lu](http://www.liewen-mamer.lu).



**Meer informatie:**

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director Immobel Luxembourg  
+352 24 83 14 34  
Carole.Knutti@immobelgroup.com

Muriel Sam, Managing Director Luxembourg  
+352 24 83 14 57  
Muriel.Sam@immobelgroup.com

**Over Immobel:** Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het gebied van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Kijk voor meer informatie op [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

