

## **PROXIMUS EN IMMOBEL KOMEN OVEREEN DE TERMIJN VOOR CLOSING VAN HUN AKKOORD OVER DE HERONTWIKKELING VAN DE PROXIMUS-HOOFDZETEL TE VERLENGEN**

- In maart 2022 bereikten Proximus en Immobel een bindend akkoord met betrekking tot de herontwikkeling van de hoofdzetel van Proximus in Brussel. Op basis van deze overeenkomsten verwierf Proximus het recht en ging het een engagement aan om zijn hoofdzetel ten laatste in december 2023 te verkopen voor ongeveer 143 miljoen EUR, en via een lease-backovereenkomst een deel van het gerenoveerde gebouw terug te huren.
- Omwille van bezorgdheden die door Immobel werden geuit met betrekking tot de huidige macro-economische situatie, zijn beide partijen na verdere onderhandelingen overeengekomen om de aanvankelijk voorziene termijn voor closing met negen maanden te verlengen, waarbij enkel Immobel het recht heeft om de closing van de transactie te bevestigen, in het derde kwartaal van 2024.
- In lijn met de oorspronkelijke planning zijn alle medewerkers van Proximus die in het hoofdkantoor werken, verhuisd naar andere kantoorgebouwen in Brussel.
- Immobel heeft ingestemd met een onherroepelijke betaling van EUR 30 miljoen in december 2023. Indien Immobel beslist de aankoopoptie te lichten, zal dit bedrag in mindering worden gebracht van de verkoopprijs. Intussen blijft Proximus volledig eigenaar van het hoofdkantoor.

### **Voor meer details:**

Karel Breda\*, Chief Financial Officer  
+32 (0)2 422 53 50  
Karel.Breda@immobelgroup.com

\* als vertegenwoordiger van KB Financial Services BV

**Over Immobel:** Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert hoogwaardige, toekomstgerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en zich ontspannen, en specialiseert zich in gemengd vastgoed. Met een marktkapitalisatie van ongeveer EUR 350 miljoen en een portfolio van meer dan 1.400.000 m<sup>2</sup> vastgoedontwikkelingen in 7 landen (België, Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland en het Verenigd Koninkrijk) speelt Immobel een leidersrol in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzame stadsontwikkeling. Bovendien besteedt ze een deel van haar winsten aan goede doelen op het vlak van gezondheidszorg, cultuur en sociale inclusie. Immobel telt ongeveer 150 medewerkers.

Ga naar [immobelgroup.com](https://www.immobelgroup.com) voor meer informatie