

PRESS RELEASE

Nonregulated information

Warszawa, 4 stycznia 2018' godz. 15.00

Smyk wraca do domu. W zrewitalizowanym CEDECIE firma otworzy swój flagowy, blisko 1500 metrowy salon

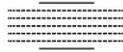
Zlokalizowany przy ul. Kruczej 50 budynek CEDET, mimo swojej bogatej historii, w najnowszych dziejach Warszawy zapisał się przede wszystkim jako miejsce narodzin i wieloletnia siedziba kultowego Smyka.

Tuż przed tegorocznymi Świątami Bożego Narodzenia, 40 lat od uruchomienia „największego magazynu dziecięcego w Polsce” przedstawiciele firmy Smyk oraz inwestora - spółki Immobel Poland - podpisali umowę najmu.

Tym samym po kilku latach przerwy związanych z rozbudową i modernizacją obiektu, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców Warszawy, Smyk wraca do swojej pierwotnej siedziby.

To do wizyty tutaj, od Gwiazdki 1977, swoich rodziców namawiał każdy z najmłodszych mieszkańców stolicy. Do Smyka po wyprawkę dla swoich latorośli przyjeżdżały młode rodziny z całego kraju i to tu wielu z nas po raz pierwszy jeździło ruchomymi schodami. Na przestrzeni swojej 40-letniej działalności SMYK stał się międzynarodową siecią sklepów z zabawkami, działającą oprócz Polski także w Rumunii i na Ukrainie. Obecnie pod swoim szyldem ma ponad 150 punktów sprzedaży zlokalizowanych w najatrakcyjniejszych centrach handlowych w Polsce, a także sklep internetowy smyk.com. Firma posiada także własne marki produktowe - odzieżową COOL CLUB i zabawkową – SMIKI, które są dostępne także poza Europą. Rolę lokalizacji przy Kruczej 50 dla rozwoju firmy podkreśla **Marek Janeczko, COO, Członek Zarządu Grupy Smyk:**

- Krucza 50 to dla Smyka adres wręcz magiczny. To w tej lokalizacji 40 lat temu narodził się Smyk. To w tym historycznym budynku powstało pierwsze biuro nowoczesnej firmy, jaką stał się Smyk w roku 2000. To tutaj otworzyliśmy pierwszą w Polsce Fabrykę Miśków. To w tym sklepie, bazując na jego ofercie, stawialiśmy pierwsze kroki w internecie, jako smyk.com. Bardzo się cieszę, że po kilku latach Smyk znów zawita w budynku przy Kruczej 50.



Po zakończeniu negocjacji umowy najmu, za które ze strony Smyka odpowiadał Pan Paweł Oskędra – Property Director sieci, umowę podpisano w dniu 21 grudnia 2017 roku. Zgodnie z zapisami salon firmy zlokalizowany zostanie w dwupoziomowym lokalu, połączonym oczywiście wewnętrznymi, ruchomymi schodami oraz windą. Na parterze, z wejściami od ul. Kruczej oraz od Alei Jerozolimskich, zajmie ok 405 mkw, a na I piętrze blisko 1100 mkw.

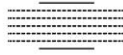
Zbudowany w latach 50-tych XX wieku Centralny Dom Towarowy, od 2015 roku jest rewitalizowany przez Immobel Poland - spółkę córkę lidera belgijskiego rynku nieruchomości - Immobel Group. Zamysłem inwestora było przywrócenie obiektowi jego pierwotnego charakteru - handlowej wizytówki miasta i miejsca spotkań jego mieszkańców.

Umowa ze Smykiem pozwoliła Immobel Poland zamknąć 2017 rok z komercjalizacją części handlowej obiektu na poziomie 75%. Punkty handlowe, których całkowita powierzchnia najmu to ponad 7000 mkw, zostały zaprojektowane na poziomie -1, parterze i 1 piętrze. Pozostałe kondygnacje o powierzchni ok. 15 000 mkw zajmą prestiżowe biura. W nowej odsłonie inwestycja zostanie oddana do użytku na przełomie I i II kwartału 2018 roku.

- CEDET i SMYK to dla wszystkich znających Warszawę dwie nierozdzielnie związane ze sobą marki. Od początku realizacji inwestycji liczyliśmy na to, że ta uwielbiana przez dzieci firma zdecyduje się na powrót do swoich korzeni i po rewitalizacji budynku trafi znów pod nasze strzechy. Nie wyobrażaliśmy sobie innego scenariusza – podkreśla Jacek Wachowicz, prezes Immobel Poland.

Przebudowa obiektu była jednak nieunikniona, bo po niestarannej i pośpiesznej odbudowie po pożarze w 1975 roku, jego konstrukcja była poważnie naruszona. Teraz w nowej odsłonie i z nowymi funkcjonalnościami budynek powróci na handlową i biurową mapę miasta, a nowy salon Smyka będzie z pewnością wizytówką marki. Ta umowa jest dla nas również potwierdzeniem, że realizując tę inwestycję udało nam się osiągnąć nasz główny cel – zachować niepowtarzalny charakter miejsca nadając mu jednocześnie nowoczesny sznyt – dodaje inwestor.

Prace budowlane prowadzone były w ścisłej współpracy z Biurem Konserwatora Zabytków. Nowy CEDET powstaje z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów, a także ekologicznych technologii. Zastosowane przez inwestora rozwiązania, znalazły swoje potwierdzenie w uzyskanym przez obiekt certyfikacie BREEAM na poziomie Excellent.



For further information:

Alexander Hodac*, Chief Executive Officer

+32 (0)2 422 53 11

alexander.hodac@immobel.be

*permanent representative of the company AHO Consulting bvba

IMMOBEL Group:

Działająca od 1863 roku belgijska spółka deweloperska, notowana na giełdzie Euronext. Lider belgijskiego rynku nieruchomości skoncentrowany na sektorze biurowym, mieszkaniowym oraz tworzeniu własnych banków ziemi. Swoją działalność prowadzi także w Wielkim Księstwie Luksemburga, a od 2011 roku również w Polsce.

Ponad 150-letnie doświadczenie spółki pozwala jej projektować i rozwijać innowacyjne projekty miejskie, w pełni dostosowane swoją funkcjonalnością do aktualnych potrzeb miast i ich mieszkańców.

W swoim portfolio firma posiada tak wyjątkowe obiekty biurowe jak: siedziba Parlamentu Europejskiego w Brukseli, tamtejszy biurowiec Black Pearl oraz budynek Policji Federalnej. Wśród licznych ambitnych projektów mieszkaniowych grupy wyróżnia się kompleks Infinity Living – pierwsza wieża mieszkalna w Luksemburgu. Z kolei jedno z najnowszych przedsięwzięć grupy - historyczny kompleks Chambon zlokalizowany w belgijskiej stolicy zdobył tytuł “Najlepsza Rewitalizacja” (Best Refurbished Building) w ramach MIPIM Awards 2017. For further information, please visit www.immobelgroup.com

IMMOBEL Poland:

Immobel Poland – działająca od 2011 roku spółka córka Immobel Group – lidera belgijskiego rynku nieruchomości w sektorze biurowym i mieszkaniowym. Na rynku polskim firma konsekwentnie wdraża strategię marki polegającą na realizacji ambitnych, często wielofunkcyjnych projektów deweloperskich, które kreują trwałą wartość dla mieszkańców miast. Inwestycje firmy wyróżnia współpraca z najlepszymi światowymi architektami, wyjątkowe połączenie walorów użytkowych obiektów z najnowszymi trendami architektonicznymi oraz poszanowaniem środowiska naturalnego.

W Polsce firma zaszłyła rewitalizacją poznańskiego Okrąglaka. Obecnie Immobel Poland kończy prace przy projekcie zabytkowego, warszawskiego Cedetu – budynku dawnego Smyka. Również w Warszawie firma przygotowuje się do realizacji nowoczesnego wieżowca biurowego - Central Point, który będzie usytuowany przy skrzyżowaniu ul. Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej. Z kolei w Gdańsku z sukcesem prowadzi wielofunkcyjną inwestycję Granaria, zlokalizowaną na Wyspie Spichrzów.