

## Komunikat Prasowy

Warszawa, 15 stycznia 2018· godz. 9.00

# Na Cedecie zawisł oryginalny neon z 1956<sup>1</sup> roku. Zrekonstruowana fasada budynku nawiązuje bezpośrednio do lat jego świetności.

---

*Zrewitalizowany i rozbudowany Cedet zostanie oddany do użytku już na przełomie I i II kwartału tego roku. Od początku prac, zamysłem inwestora było odwzorowanie oryginalnego wyglądu budynku z przed pożaru w 1975 roku. Immobel Poland zdecydował się na odtworzenie także oryginalnej konstrukcji neonu, który przez lata był charakterystycznym elementem fasady budynku. Z początkiem nowego roku odnowiona zamaszysta serpentyna zawisła na inwestycji od strony Al. Jerozolimskich.*

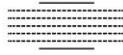
---

Firma Immobel, która na belgijskim rynku jest znana z rewitalizacji wyjątkowych obiektów w centrach miast (m.in. kompleks Chambon w Brukseli), wykorzystała swoje bogate doświadczenie także na polskim rynku. Mając na uwadze historyczne znaczenie Cedetu i rolę jaką odegrał w krajobrazie stolicy, inwestor od początku prac w 2015 przekonywał, że finalny projekt architektoniczny oraz zastosowane technologie pozwolą na przywrócenie obiektowi jego pierwotnej świetności.

- Wiemy, że rewitalizacja obiektów, które przez lata były wizytówką miasta, często spotyka się początkowo z dużym oporem lokalnej społeczności. Pojawiają się obawy o zachowanie oryginalnej koncepcji architektonicznej, sposób wykonania czy nowe funkcje budynków. Trend ten jest na pewno silniejszy w takich ośrodkach, jak Warszawa, gdzie tych perełek architektonicznych mamy naprawdę niewiele. W przypadku Cedetu obawy te potęgował fakt, że naruszona pożarem konstrukcja budynku, ze względów bezpieczeństwa wymagała w dużej części rozbiórki. Myślę, że dziś – kilka tygodni przed oficjalnym otwarciem obiektu – widać już, że nasze wysiłki nie poszły na marne. Fasada budynku zdobi ściśle centrum miasta i w elegancki sposób łączy standardy nowoczesnych powierzchni komercyjnych z historią miejsca – **podsumowuje Jacek Wachowicz, prezes Immobel Poland.**

---

<sup>1</sup> Datę umieszczenia można z b. dużym przybliżeniem ustalić na przełom lat 1955/56 lub rok 1956, na podstawie szczegółowej analizy fotografii z tamtego okresu. Najbardziej wiarygodne wydają się być zdjęcia autorstwa p. Uchymiaka, z pocztówek wydanych przez Centralną Agencję Fotograficzną pt. „CDT nocą lata 55/56” oraz „CDT 1956” – za dnia.



Zawieszenie oryginalnego neonu to zwińczenie działań związanych z rewitalizacją obiektu. Pierwotnie został on zaprojektowany i wykonany w NRD i był wyrazem podziękowania za udostępnienie pierwszej kondygnacji ówczesnego CDT na potrzeby reklamowe dotyczące NRD-owskich artykułów użytkowych. Zamaszysta serpentyna neonu podobnie jak owalne kominy od 1956 roku stały się charakterystycznym elementem frontowej fasady budynku.

Zgodnie z ustaleniami z Urzędem Stołecznego Konserwatora Zabytków, z zachowaniem tradycyjnych technologii, pieczołowicie odtworzono jego charakterystyczny kształt. Konstrukcję o łącznej wadze 4.5 tony stanowią stalowe gięte płaskowniki, które po zespawaniu tworzą profil dwuteowy płynnie podążający po spiralnej trajektorii. Wnętrze, zgodnie z tradycją budowy neonów, ma kolor świecącego gazu - neonu tj. błękitny. Dla osiągnięcia „historycznej” barwy wewnątrz szklanych rurek pokrytych od środka luminoforem, użyto mieszaniny gazów - argonu i neonu z oparami rtęci, świecących pod napięciem 10000 V.

---

## Więcej informacji:

Alexander Hodac\*, Chief Executive Officer  
+32 (0)2 422 53 11  
alexander.hodac@immobel.be

\*permanent representative of the company AHO Consulting bvba

## IMMOBEL Group:

Działająca od 1863 roku belgijska spółka deweloperska, notowana na giełdzie Euronext. Lider belgijskiego rynku nieruchomości skoncentrowany na sektorze biurowym, mieszkaniowym oraz tworzeniu własnych banków ziemi. Swoją działalność prowadzi także w Wielkim Księstwie Luksemburga, a od 2011 roku również w Polsce.

Ponad 150-letnie doświadczenie spółki pozwala jej projektować i rozwijać innowacyjne projekty miejskie, w pełni dostosowane swoją funkcjonalnością do aktualnych potrzeb miast i ich mieszkańców.

W swoim portfolio firma posiada tak wyjątkowe obiekty biurowe jak: siedziba Parlamentu Europejskiego w Brukseli, tamtejszy biurowiec Black Pearl oraz budynek Policji Federalnej. Wśród licznych ambitnych projektów mieszkaniowych grupy wyróżnia się kompleks Infinity Living – pierwsza wieża mieszkalna w Luksemburgu. Z kolei jedno z najnowszych przedsięwzięć grupy - historyczny kompleks Chambon zlokalizowany w belgijskiej stolicy zdobył tytuł “Najlepsza Rewitalizacja” (Best Refurbished Building) w ramach MIPIM Awards 2017.

Więcej informacji: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

## IMMOBEL Poland:

Immobel Poland – działająca od 2011 roku spółka córka Immobel Group – lidera belgijskiego rynku nieruchomości w sektorze biurowym i mieszkaniowym. Na rynku polskim firma konsekwentnie wdraża strategię marki polegającą na realizacji ambitnych, często wielofunkcyjnych projektów deweloperskich, które kreują trwałą wartość dla mieszkańców miast. Inwestycje firmy wyróżnia współpraca z najlepszymi światowymi architektami, wyjątkowe połączenie walorów użytkowych obiektów z najnowszymi trendami architektonicznymi oraz poszanowaniem środowiska naturalnego.

W Polsce firma zasłynęła rewitalizacją poznańskiego Okrąglaka. Obecnie Immobel Poland kończy prace przy projekcie zabytkowego, warszawskiego Cedetu – budynku dawnego Smyka. Również w Warszawie firma przygotowuje się do realizacji nowoczesnego wieżowca biurowego - Central Point, który będzie usytuowany przy skrzyżowaniu ul. Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej. Z kolei w Gdańsku z sukcesem prowadzi wielofunkcyjną inwestycję Granaria, zlokalizowaną na Wyspie Spichrzów.