

## PRESS RELEASE

Nonregulated information

Warszawa, 17 stycznia 2018' godz. 17.30

# Blisko 8000 mkw powierzchni biurowej wynajęte w CEDECIE

---

*Immobel Poland musi zaliczyć końcówkę 2017 roku do niezwykle udanych. Tuż przed Świętami Bożego Narodzenia firma nie tylko podpisała umowę najmu ze Smykiem, przywracając rewitalizowanemu CEDETOWI historycznego najemcę z sektora handlu oraz zdobyła partnerów, którzy wynajmą w obiekcie ponad połowę powierzchni biurowej.*

---

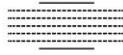
Zmodernizowany i rozbudowany CEDET, został przygotowany przez Immobel Poland z myślą o prestiżowych biurach i lokalach handlowych. Oprócz rewitalizacji głównej bryły budynku, dodano zupełnie nową powierzchnię od ul. Brackiej. Dziś CEDET liczy 7 kondygnacji naziemnych oraz 4 podziemne. Jego łączna powierzchnia to ok. 22 000 mkw. W nowej odsłonie inwestycja zostanie oddana do użytku na przełomie I i II kwartału bieżącego roku. Podpisane pod koniec ubiegłego roku umowy przewidują, że nowi najemcy zajmą łącznie 7 916 mkw. Ich biura zostaną rozlokowane na trzech kondygnacjach - piętach +4, +5 +6.

Jacek Wachowicz, prezes Immobel Poland podkreśla, że użytkownicy powierzchni biurowej w obiekcie mogą liczyć na szereg udogodnień wynikających z przyjętych rozwiązań architektonicznych:

- Dzięki nowoczesnej, w pełni przeszklonej fasadzie oraz wewnętrznemu patio wszystkie powierzchnie biurowe mają bardzo dobry dostęp do światła dziennego. Obiekt oferuje też wyjątkową jak na centrum miasta wielkość modułów najmu dostępnych na jednym piętrze – ok. 3 000 mkw. Budynek może też poszczycić się ponadstandardową wysokością pomieszczeń w świetle - 2,90 m. oraz uchylnymi oknami czy tarasami dostępnymi dla najemców. Wnętrze nowego CEDET-u pozwoli na elastyczny układ biur i ich efektywną aranżację w układzie typu open-space, jak również w podziale gabinetowym. Pracownicy biur będą mogli korzystać także z . rowerowni z szatniami i natryskami. Budynek będzie posiadał wszelkie niezbędne udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

Pozyskany pod koniec roku partner będzie największym najemcą powierzchni biurowej w rewitalizowanym przy ul. Kruczej 50 budynku.

- To ważne, że główne zalety naszej inwestycji zostały docenione przez najemcę, który zdecydował się na wynajęcie ponad 51% dostępnej powierzchni biurowej. Połączenie świetnej lokalizacji, jakości wykonania, ale też prestiżu, który idzie za historią tego miejsca to czynniki, które coraz częściej przekonują najemców



do wyboru właśnie rewitalizowanych obiektów. Ten trend wyraźnie rozwija się w Europie Zachodniej, a w ostatnich latach coraz wyraźniej obserwujemy go na polskim rynku – podsumowuje Jacek Wachowicz, prezes Immobel Poland.

---

## Więcej informacji:

Alexander Hodac\*, Chief Executive Officer

+32 (0)2 422 53 11

alexander.hodac@immobel.be

\*permanent representative of the company AHO Consulting bvba

## IMMOBEL Group:

Działająca od 1863 roku belgijska spółka deweloperska, notowana na giełdzie Euronext. Lider belgijskiego rynku nieruchomości skoncentrowany na sektorze biurowym, mieszkaniowym oraz tworzeniu własnych banków ziemi. Swoją działalność prowadzi także w Wielkim Księstwie Luksemburga, a od 2011 roku również w Polsce.

Ponad 150-letnie doświadczenie spółki pozwala jej projektować i rozwijać innowacyjne projekty miejskie, w pełni dostosowane swoją funkcjonalnością do aktualnych potrzeb miast i ich mieszkańców.

W swoim portfolio firma posiada tak wyjątkowe obiekty biurowe jak: siedziba Parlamentu Europejskiego w Brukseli, tamtejszy biurowiec Black Pearl oraz budynek Policji Federalnej. Wśród licznych ambitnych projektów mieszkaniowych grupy wyróżnia się kompleks Infinity Living – pierwsza wieża mieszkalna w Luksemburgu. Z kolei jedno z najnowszych przedsięwzięć grupy - historyczny kompleks Chambon zlokalizowany w belgijskiej stolicy zdobył tytuł "Najlepsza Rewitalizacja" (Best Refurbished Building) w ramach MIPIM Awards 2017. Więcej informacji: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

## IMMOBEL Poland:

Immobel Poland – działająca od 2011 roku spółka córka Immobel Group – lidera belgijskiego rynku nieruchomości w sektorze biurowym i mieszkaniowym. Na rynku polskim firma konsekwentnie wdraża strategię marki polegającą na realizacji ambitnych, często wielofunkcyjnych projektów deweloperskich, które kreują trwałą wartość dla mieszkańców miast. Inwestycje firmy wyróżnia współpraca z najlepszymi światowymi architektami, wyjątkowe połączenie walorów użytkowych obiektów z najnowszymi trendami architektonicznymi oraz poszanowaniem środowiska naturalnego.

W Polsce firma zastąpiła rewitalizację poznańskiego Okrąglaka. Obecnie Immobel Poland kończy prace przy projekcie zabytkowego, warszawskiego Cedetu – budynku dawnego Smyka. Również w Warszawie firma przygotowuje się do realizacji nowoczesnego wieżowca biurowego - Central Point, który będzie usytuowany przy skrzyżowaniu ul. Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej. Z kolei w Gdańsku z sukcesem prowadzi wielofunkcyjną inwestycję Granaria, zlokalizowaną na Wyspie Spichrzów.