



IMMOBEL
since 1863

Komunikat prasowy

Warszawa, 15 maja 2018

Immobel wprowadza WeWork do Polski. Wyjątkowy coworking wybrał Cedet na swoją pierwszą lokalizację w Europie Centralnej.

WeWork – międzynarodowy dostawca przestrzeni, społeczności i usług, który zapewnia innowacyjną przestrzeń dla dużych i małych firm w ponad 20 krajach, w tym roku wprowadzi się do CEDETU. Firma, z której usług korzysta ponad 240 000 osób, zajmie prawie 3900 m2 powierzchni na pierwszym i drugim piętrze budynku. Nowy najemca będzie miał również wewnętrzne patio o powierzchni 275 m2, do wyłącznego użytku. Wraz z otwarciem siedziby WeWork Warszawa stanie się 12. miastem w Europie, której przedsiębiorczy mieszkańcy będą mogli korzystać z tak wyjątkowych przestrzeni.

WeWork to nowa kultura pracy i życia

Działający od 2010 roku WeWork definiuje swoją misję jako tworzenie przestrzeni, w której **ludzie pracują nie tylko po to, żeby zarobić na życie, ale przede wszystkim po to, aby żyć**. Swym użytkownikom proponuje nowe, zreorganizowane biura, które w niczym nie przypominają zunifikowanych, openspace'owych przestrzeni. Wszystkie lokalizacje amerykańskiego startupu – od Los Angeles po Dżakartę - wyglądem bardziej przypominają kawiarnie, galerie czy kreatywne pracownie. Mają to być miejsca z wielkomiejskim sznytem, nowoczesne i przyjazne - takie, w których lubimy spędzać wolny czas. Firma ponad wszystkim stawia samorealizację w miejscu pracy,



Wnętrza wybranych powierzchni WeWork, od lewej: Berlin, Los Angeles, Nowy Jork. Źródło: <https://www.wework.com/press>



atmosferę kreatywności i otwartości oraz możliwość nieskrępowanej wymiany pomysłów z innymi użytkownikami.

Design i lokalizacja

W tej chwili jeden z największych startupów na świecie ma ponad 250 lokalizacji w 74 miastach i 22 krajach. W Europie są to m.in.: Londyn, Manchester, Madryt, Berlin, Frankfurt, Hamburg, Amsterdam oraz Paryż, a już niedługo także Warszawa. Swoje przestrzenie lokuje zwykle w przeszklonych, komfortowych i pełnych światła budynkach, gwarantujących atmosferę kreatywności, ale także łatwy dojazd z każdego zakątka miasta. Projektując swoje wnętrza nawiązuje do designu wykorzystującego najnowsze triki ergonomii oraz badania nad produktywnością.

- W IMMOBEL Poland jesteśmy dumni, że to my wprowadzamy tę wyjątkową markę na polski rynek, a zmodernizowany i rozbudowany Cedet okazał się dla niej najlepszą lokalizacją w Warszawie. To właśnie między innymi z myślą o biznesie szukającym niepowtarzalnych przestrzeni przystępowaliśmy do realizacji tej inwestycji. Naszym zamysłem od początku było przywrócenie obiektowi jego pierwotnego charakteru - biznesowej wizytówki miasta i miejsca spotkań jego mieszkańców - podkreśla **Jacek Wachowicz, prezes IMMOBEL Poland**.

Cedet, którego oficjalne otwarcie zaplanowano na połowę maja, w trakcie rewitalizacji i rozbudowy zyskał nowe funkcjonalności. Dzięki nowoczesnej, w pełni przeszklonej fasadzie oraz wewnętrznemu patio wszystkie powierzchnie biurowe zyskały dostęp do światła dziennego. Cedet oferuje także unikalną jak na centrum miasta wielkość modułów najmu, dostępnych na jednym piętrze – ok. 3 000 mkw. Budynek może też poszczycić się ponadstandardową wysokością pomieszczeń biurowych w świetle - 2,90 m. oraz uchylnymi oknami oraz tarasami dostępnymi dla najemców. Architektura nowego Cedet-u pozwala na elastyczny układ biur i ich efektywną aranżację w układzie typu open-space, jak również w podziale gabinetowym. Najemcy mają do dyspozycji także tzw. rowerownie z szatniami i natryskami.

Mikhail Konoplev, Dyrektor Generalny, WeWork Central & Eastern Europe, powiedział: - Polska zawsze dysponowała twórczą siłą roboczą i dobrze prosperującymi przedsiębiorstwami. Dziś Polska jest dynamicznie rozwijającą się gospodarką, stanowiącą przyjazne miejsce dla dużych biznesów, aktywny rynek dla małych i średnich firm oraz milionów przedsiębiorców. Naszą misją jest zapewnienie naszym członkom odpowiednich przestrzeni, społeczności, usług charakteryzujących się elastycznością, których potrzebują, aby wnieść swoją energię i odnaleźć inspirację do pracy, jednocześnie dbając o odpowiednią współpracę z podobnie myślącymi ludźmi, którzy mogą pomóc im w rozwoju i osiągnięciu sukcesu.



WeWork to globalna firma dysponująca zbiorem lokalnych strategii biznesowych. W Polsce naszym celem jest zapewnienie naszym członkom najlepszych programów i usług, zaprojektowanych przez lokalny zespół, przy jednoczesnym wykorzystaniu zdobytej wiedzy w ponad 250 lokalizacjach na całym świecie, aby zapewnić wysoką jakość przestrzeni użytkowych. Rozszerzając działalność WeWork na kraje Europy Środkowej, jesteśmy pewni, że nasi członkowie będą mieli okazję skorzystać z większej liczby opcji lokalizacyjnych i nawiązać kontakt z szerszą grupą członków należących do różnych branż, co umożliwi wzajemną wymianę doświadczeń, pomysłów biznesowych oraz umiejętności.

Jesteśmy dumni z tego, iż współpraca z CEDET zaowocowała naszą pierwszą lokalizacją WeWork – ul. Krucza 50, znajdującą się w samym centrum miasta. Ta wyjątkowa lokalizacja znajduje się tuż obok stacji metra Centrum, dzięki czemu nasi członkowie będą mogli z łatwością poruszać się po całym mieście. Wybór tak pięknego budynku nada otwarciu nowej siedziby WeWork w Warszawie niepowtarzalnego charakteru.”

Więcej informacji:

Jacek Wachowicz, CEO

+22 351 01 90

jw@immobelpoland.com

IMMOBEL Group:

Działająca od 1863 roku belgijska spółka deweloperska, notowana na giełdzie Euronext. Lider belgijskiego rynku nieruchomości skoncentrowany na sektorze biurowym, mieszkaniowym oraz tworzeniu własnych banków ziemi. Swoją działalność prowadzi także w Wielkim Księstwie Luksemburga, a od 2011 roku również w Polsce.

Ponad 150-letnie doświadczenie spółki pozwala jej projektować i rozwijać innowacyjne projekty miejskie, w pełni dostosowane swoją funkcjonalnością do aktualnych potrzeb miast i ich mieszkańców.



W swoim portfolio firma posiada tak wyjątkowe obiekty biurowe jak: siedziba Parlamentu Europejskiego w Brukseli, tamtejszy biurowiec Black Pearl oraz budynek Policji Federalnej. Wśród licznych ambitnych projektów mieszkaniowych grupy wyróżnia się kompleks Infinity Living – pierwsza wieża mieszkalna w Luksemburgu. Z kolei jedno z najnowszych przedsięwzięć grupy - historyczny kompleks Chambon zlokalizowany w belgijskiej stolicy zdobył tytuł “Najlepsza Rewitalizacja” (Best Refurbished Building) w ramach MIPIM Awards 2017.

Więcej informacji: www.immobelgroup.com

IMMOBEL Poland

Immobel Poland – działająca od 2011 roku spółka córka Immobel Group – lidera belgijskiego rynku nieruchomości w sektorze biurowym i mieszkaniowym. Na rynku polskim firma konsekwentnie wdraża strategię marki polegającą na realizacji ambitnych, często wielofunkcyjnych projektów deweloperskich, które kreują trwałą wartość dla mieszkańców miast. Inwestycje firmy wyróżnia współpraca z najlepszymi światowymi architektami, wyjątkowe połączenie walorów użytkowych obiektów z najnowszymi trendami architektonicznymi oraz poszanowaniem środowiska naturalnego.

W Polsce firma zażyła rewitalizację poznańskiego Okrąglaka. Obecnie Immobel Poland kończy prace przy projekcie zabytkowego, warszawskiego Cedetu – budynku dawnego Smyka. Również w Warszawie firma przygotowuje się do realizacji nowoczesnego wieżowca biurowego - Central Point, który będzie usytuowany przy skrzyżowaniu ul. Świętokrzyskiej i Marszałkowskiej. Z kolei w Gdańsku z sukcesem prowadzi wielofunkcyjną inwestycję Granaria, zlokalizowaną na Wyspie Spichrzów.